

в дано

ДОГОВОР

уступки прав и обязанностей арендатора

по Договору № 63-15 аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010107:2352 от 13.02.2015г.

город Рыбное  
Рязанской области

«21» февраля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», в лице директора Ильина Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Триумф-Групп», в лице генерального директора Ильина Феликса Евгеньевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает, с согласия Арендодателя – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, в полном объеме права и обязанности арендатора по Договору № 63-15 от 13.02.2015 года аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010107:2352, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, дата регистрации 30.03.2015 года, номер регистрации 62-62/009-62/009/031/2015-62/1, именуемого в дальнейшем «Договор аренды».

Документами, подтверждающими права Арендатора на земельный участок являются:

- Договор № 63-15 от 13.02.2015 года аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010107:2352, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, дата регистрации 30.03.2015 года номер регистрации 62-62/009-62/009/031/2015-62/1, в т.ч. кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010107:2352;

- Договор от 31.03.2015 года уступки прав и обязанностей арендатора по Договору № 63-15 аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010107:2352 от 13.02.2015года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области 01.06.2015 года, номер регистрации 62-62/009-62/009/035/2015-70/1.

2. Характеристики земельного участка:

площадь 3 200 (Три тысячи двести) кв. метров, кадастровый номер 62:13:0010107:2352,

адрес: Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное, ул. Крымская, с кадастровым номером 62:13:0010107:2352.

- категория земель - земли населенных пунктов,

- целевое назначение - для многоэтажного жилищного строительства.

Ограничение (обременение) права: нет.

Ограничения в использовании Участка: нет.

Арендатору на момент заключения настоящего Договора ничего не известно о предстоящем изменении назначения использования Участка или об изъятии Участка для государственных, муниципальных или публичных нужд, а так же о том, что Участок обременен какими-либо правами третьих лиц, т.е. он не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, его права или права Арендодателя на Участок не оспариваются.

Арендатор гарантирует, что Договор аренды не прекратил своего действия и отсутствуют основания для этого.

Срок аренды земельного участка установлен с «13» февраля 2015 г. по «12» февраля 2020 г.

3. Арендатор обязуется передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права, а именно:

- Договор № 63-15 от 13.02.2015 года аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010107:2352, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, дата регистрации 30.03.2015 года номер регистрации 62-62/009-62/009/031/2015-62/1, в т.ч. кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010107:2352;

- Договор от 31.03.2015 года уступки прав и обязанностей арендатора по Договору № 63-15 аренды земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010107:2352 от 13.02.2015 года, зарегистрированный Управлением государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области 01.06.2015 года, номер регистрации 62-62/009-62/009/035/2015-70/1.



Арендатор также обязуется сообщить Новому арендатору все иные сведения, имеющие значение для осуществления Новым арендатором своих прав арендатора по указанному договору.

4. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Новому арендатору прав и обязанностей.

5. Арендатор передает имеющиеся у него права и обязанности по Договору аренды в день подписания настоящего Договора.

Замена Арендатора Новым арендатором в отношениях с Арендодателем происходит без оформления нового договора аренды (либо дополнительного соглашения к действующему договору аренды) на основании настоящего Договора.

6. Права и обязанности Арендатора, включая оплату арендной платы, переходят на Нового арендатора с момента государственной регистрации настоящего договора.

7. Стоимость переуступаемых прав (п. 1.1. настоящего Договора) составляет 395 415 (Триста девяносто пять тысяч четыреста пятнадцать) рублей, в том числе НДС 18 процентов.

8. Новый арендатор осуществляет оплату переуступаемых прав до 20.09.2018 года.

9. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Расходы по государственной регистрации настоящего договора стороны оплачивают в соответствие с действующим налоговым законодательством РФ.

11. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, из которых один находится у Арендатора, второй - у Нового арендатора, третий - в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования - Рыбновский муниципальный район Рязанской области, четвертый - в учреждении государственной регистрации.

12. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Арендатор:

**ООО «Паритет»**

129327, г. Москва, проезд Анадырский, д. 21, подвал, помещение VI, комната 7а

ОГРН 1137746740944, ИНН 7716752300, КПП 771601001

р/с 40702810900020004528 Рязанский филиал АБ «Россия»

к/с 30101810800000000738, БИК 046126738

Новый арендатор:

**ООО «Триумф-Групп»**

390048, г. Рязань, ул. Васильевская, д.20, помещение НЗ, офис 5-01

ОГРН 1186234001139, ИНН 6230107655, КПП 623001001

р/с 40702810900020005019 Рязанский филиал АБ «Россия» Рязань

к/с 30101810800000000738, БИК 046126738

Директор

ООО «Паритет»

Д.Е. Ильин

Генеральный директор

ООО «Триумф-Групп»



Ф.Е. Ильин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области	
Номер регистрационного округа 62	
Произведена государственная регистрация Договора уступки	
Дата регистрации	21.03.2018
Номер регистрации	62:13:0010107:2352-62/009/2018-1
Государственная регистрация осуществлена	
Регистратор	Е.С. Иванова О.Н.